

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001626 от 03.07.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Пионерский, ул. Октябрьская

Дата первичного размещения: 03.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САТУРН
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САТУРН
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красносельская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 60А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 2
	1.2.10	Уточнение адреса: г Калининград, ул Красносельская, д 60А, оф 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 221-57-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: stkbalt@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stkbalt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлишин
	1.5.2	Имя: Леонид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САТУРН
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 391800033884
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906202442
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1083925035369
	2.1.3	Дата регистрации: 12.11.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Столяр
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 57 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01547807653
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500903334

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кашляков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 43 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01547807552
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500852457
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Столяр
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 57 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01547807653
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500903334
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник и бенефициарный владелец общества совпадают в одном лице

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кашляков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 43 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01547807552
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390500852457
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник и бенефициарный владелец Общества совпадают в одном лице
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пионерский

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: Б/н
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Комфорт"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 39-19-465-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -447,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 198,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 336,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пионерский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом № б/н
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8

	9.2.21	Общая площадь объекта: 14749.05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 291,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 728,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 020,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Еркович Андрей Владимирович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Еркович

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андрей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 390806103328
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВОСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906293136
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-1-2-3-012494-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Комфорт-5"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-19-069-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5/П
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.07.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:19:010314:995
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 784,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство площадки предусмотрено в центральной части двора
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устройство площадки предусмотрено в центральной части двора. Также предусмотрено устройство беговых дорожек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Устройство технического помещения для ТБО предусмотрено с западной стороны относительно объекта строительства. Расчетное количество контейнеров-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена высадка 45 деревьев, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены следующие решения для обеспечения безбарьерной среды: на территории выделено 3 специальных парковочных места для инвалидов (2 из них предназначены для колясок), с размерами стандартных мест 2,5×5,3 м и для колясок 6,0×3,6 м. Пешеходные пути имеют ширину не менее 2 м с высотой свободного пространства над ними не менее 2,1 м. Продольный уклон путей движения не превышает 4%, поперечный-1-2. Вход в здание оборудован навесом, системой водоотвода и ночной подсветкой. Дверные проемы имеют ширину не менее 1,43 м, с шириной одной створки от 0,9 м и порогом не выше 1,4 см. Тамбуры спроектированы размерами минимум 2,27×2,35 м без перепадов высот. Лифт имеет габариты кабины 1,7×2,74 м с автоматическими дверями. Коридоры обеспечены шириной от 1,7 м для беспрепятственного движения. Поручни установлены на высоте 85-110 см от пола, отстоят от стен минимум на 40 см
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство наружного освещения придомовой территории (технические условия АО "Западная энергетическая компания" № 68-07/25 от 30.07.2025, срок действия-до 17.09.2027)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906970638
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68-07/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 691 248,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1626-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 728 715,73 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290В/13

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 041 516,98 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННО-ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КУРОРТНОЙ ГРУППЫ ГО-РОДОВ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 683
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПИОНЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910005214
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И СЕРВИС - ДИАЛОГ				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 202				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 146				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 146				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	35.64	1	12.48	2.70
2	Квартира	1	1	35.27	1	10.69	2.70
3	Квартира	1	1	45.09	1	17.11	2.70
4	Квартира	1	1	38.99	1	14.97	2.70
5	Квартира	1	1	38.99	1	14.97	2.70
6	Квартира	1	1	39.22	1	12.95	2.70
7	Квартира	1	1	42.39	1	16.84	2.70
8	Квартира	1	1	56.66	2	27.53	2.70
9	Квартира	1	1	59.44	2	29.84	2.70
10	Квартира	2	1	43.15	1	12.48	2.70
11	Квартира	2	1	35.27	1	10.69	2.70
12	Квартира	2	1	45.09	1	17.11	2.70
13	Квартира	2	1	38.99	1	14.97	2.70
14	Квартира	2	1	38.99	1	14.97	2.70
15	Квартира	2	1	39.22	1	12.95	2.70
16	Квартира	2	1	42.39	1	16.84	2.70
17	Квартира	2	1	56.66	2	27.53	2.70
18	Квартира	2	1	59.44	2	29.84	2.70
19	Квартира	3	1	43.15	1	12.48	2.70
20	Квартира	3	1	35.27	1	10.69	2.70
21	Квартира	3	1	45.09	1	17.11	2.70
22	Квартира	3	1	38.99	1	14.97	2.70
23	Квартира	3	1	38.99	1	14.97	2.70
24	Квартира	3	1	39.22	1	12.95	2.70
25	Квартира	3	1	42.39	1	16.84	2.70
26	Квартира	3	1	56.66	2	27.53	2.70
27	Квартира	3	1	59.44	2	29.84	2.70
28	Квартира	4	1	43.15	1	12.48	2.70
29	Квартира	4	1	35.27	1	10.69	2.70
30	Квартира	4	1	45.09	1	17.11	2.70
31	Квартира	4	1	38.99	1	14.97	2.70
32	Квартира	4	1	38.99	1	14.97	2.70
33	Квартира	4	1	39.22	1	12.95	2.70
34	Квартира	4	1	42.39	1	16.84	2.70
35	Квартира	4	1	56.66	2	27.53	2.70
36	Квартира	4	1	59.44	2	29.84	2.70
37	Квартира	5	1	43.15	1	12.48	2.70
38	Квартира	5	1	35.27	1	10.69	2.70
39	Квартира	5	1	45.09	1	17.11	2.70
40	Квартира	5	1	38.99	1	14.97	2.70
41	Квартира	5	1	38.99	1	14.97	2.70
42	Квартира	5	1	39.22	1	12.95	2.70
43	Квартира	5	1	42.39	1	16.84	2.70
44	Квартира	5	1	56.66	2	27.53	2.70
45	Квартира	5	1	59.44	2	29.84	2.70

46	Квартира	6	1	43.15	1	12.48	2.70
47	Квартира	6	1	35.27	1	10.69	2.70
48	Квартира	6	1	45.09	1	17.11	2.70
49	Квартира	6	1	38.99	1	14.97	2.70
50	Квартира	6	1	38.99	1	14.97	2.70
51	Квартира	6	1	39.22	1	12.95	2.70
52	Квартира	6	1	42.39	1	16.84	2.70
53	Квартира	6	1	56.66	2	27.53	2.70
54	Квартира	6	1	59.44	2	29.84	2.70
55	Квартира	7	1	43.15	1	12.48	2.70
56	Квартира	7	1	35.27	1	10.69	2.70
57	Квартира	7	1	45.09	1	17.11	2.70
58	Квартира	7	1	38.99	1	14.97	2.70
59	Квартира	7	1	38.99	1	14.97	2.70
60	Квартира	7	1	39.22	1	12.95	2.70
61	Квартира	7	1	42.39	1	16.84	2.70
62	Квартира	7	1	56.66	2	27.53	2.70
63	Квартира	7	1	59.44	2	29.84	2.70
64	Квартира	1	2	54.86	2	29.84	2.70
65	Квартира	1	2	35.10	1	13.16	2.70
66	Квартира	1	2	35.10	1	13.16	2.70
67	Квартира	1	2	57.17	2	29.45	2.70
68	Квартира	2	2	54.86	2	29.84	2.70
69	Квартира	2	2	35.10	1	13.16	2.70
70	Квартира	2	2	35.10	1	13.16	2.70
71	Квартира	2	2	63.47	2	29.45	2.70
72	Квартира	3	2	54.86	2	29.84	2.70
73	Квартира	3	2	35.10	1	13.16	2.70
74	Квартира	3	2	35.10	1	13.16	2.70
75	Квартира	3	2	63.47	2	29.45	2.70
76	Квартира	4	2	54.86	2	29.84	2.70
77	Квартира	4	2	35.10	1	13.16	2.70
78	Квартира	4	2	35.10	1	13.16	2.70
79	Квартира	4	2	63.47	2	29.45	2.70
80	Квартира	5	2	54.86	2	29.84	2.70
81	Квартира	5	2	35.10	1	13.16	2.70
82	Квартира	5	2	35.10	1	13.16	2.70
83	Квартира	5	2	63.47	2	29.45	2.70
84	Квартира	6	2	54.86	2	29.84	2.70
85	Квартира	6	2	35.10	1	13.16	2.70
86	Квартира	6	2	35.10	1	13.16	2.70
87	Квартира	6	2	63.47	2	29.45	2.70
88	Квартира	7	2	54.86	2	29.84	2.70
89	Квартира	7	2	35.10	1	13.16	2.70
90	Квартира	7	2	35.10	1	13.16	2.70

91	Квартира	7	2	63.47	2	29.45	2.70
92	Квартира	1	3	54.86	2	29.84	2.70
93	Квартира	1	3	35.10	1	13.16	2.70
94	Квартира	1	3	35.10	1	13.16	2.70
95	Квартира	1	3	57.17	2	29.45	2.70
96	Квартира	2	3	54.86	2	29.84	2.70
97	Квартира	2	3	35.10	1	13.16	2.70
98	Квартира	2	3	35.10	1	13.16	2.70
99	Квартира	2	3	63.47	2	29.45	2.70
100	Квартира	3	3	54.86	2	29.84	2.70
101	Квартира	3	3	35.10	1	13.16	2.70
102	Квартира	3	3	35.10	1	13.16	2.70
103	Квартира	3	3	63.47	2	29.45	2.70
104	Квартира	4	3	54.86	2	29.84	2.70
105	Квартира	4	3	35.10	1	13.16	2.70
106	Квартира	4	3	35.10	1	13.16	2.70
107	Квартира	4	3	63.47	2	29.45	2.70
108	Квартира	5	3	54.86	2	29.84	2.70
109	Квартира	5	3	35.10	1	13.16	2.70
110	Квартира	5	3	35.10	1	13.16	2.70
111	Квартира	5	3	63.47	2	29.45	2.70
112	Квартира	6	3	54.86	2	29.84	2.70
113	Квартира	6	3	35.10	1	13.16	2.70
114	Квартира	6	3	35.10	1	13.16	2.70
115	Квартира	6	3	63.47	2	29.45	2.70
116	Квартира	7	3	54.86	2	29.84	2.70
117	Квартира	7	3	35.10	1	13.16	2.70
118	Квартира	7	3	35.10	1	13.16	2.70
119	Квартира	7	3	63.47	2	29.45	2.70
120	Квартира	1	4	58.85	2	27.99	2.70
121	Квартира	1	4	35.13	1	13.16	2.70
122	Квартира	1	4	35.13	1	13.16	2.70
123	Квартира	1	4	35.13	1	13.16	2.70
124	Квартира	1	4	59.65	2	28.97	2.70
125	Квартира	2	4	57.67	2	29.84	2.70
126	Квартира	2	4	56.55	2	15.44	2.70
127	Квартира	2	4	35.13	1	13.16	2.70
128	Квартира	2	4	35.13	1	13.16	2.70
129	Квартира	2	4	35.13	1	13.16	2.70
130	Квартира	2	4	61.65	2	28.97	2.70
131	Квартира	3	4	57.67	2	29.84	2.70
132	Квартира	3	4	56.55	2	15.44	2.70
133	Квартира	3	4	35.13	1	13.16	2.70
134	Квартира	3	4	35.13	1	13.16	2.70
135	Квартира	3	4	35.13	1	13.16	2.70

136	Квартира	3	4	61.65	2	28.97	2.70
137	Квартира	4	4	57.67	2	29.84	2.70
138	Квартира	4	4	56.55	2	15.44	2.70
139	Квартира	4	4	35.13	1	13.16	2.70
140	Квартира	4	4	35.13	1	13.16	2.70
141	Квартира	4	4	35.13	1	13.16	2.70
142	Квартира	4	4	61.65	2	28.97	2.70
143	Квартира	5	4	57.67	2	29.84	2.70
144	Квартира	5	4	56.55	2	15.44	2.70
145	Квартира	5	4	35.13	1	13.16	2.70
146	Квартира	5	4	35.13	1	13.16	2.70
147	Квартира	5	4	35.13	1	13.16	2.70
148	Квартира	5	4	61.65	2	28.97	2.70
149	Квартира	6	4	57.67	2	29.84	2.70
150	Квартира	6	4	56.55	2	15.44	2.70
151	Квартира	6	4	35.13	1	13.16	2.70
152	Квартира	6	4	35.13	1	13.16	2.70
153	Квартира	6	4	35.13	1	13.16	2.70
154	Квартира	6	4	61.65	2	28.97	2.70
155	Квартира	7	4	57.67	2	29.84	2.70
156	Квартира	7	4	56.55	2	15.44	2.70
157	Квартира	7	4	35.13	1	13.16	2.70
158	Квартира	7	4	35.13	1	13.16	2.70
159	Квартира	7	4	35.13	1	13.16	2.70
160	Квартира	7	4	61.65	2	28.97	2.70
161	Квартира	1	5	59.65	2	14.15	2.70
162	Квартира	1	5	35.13	1	13.16	2.70
163	Квартира	1	5	35.13	1	13.16	2.70
164	Квартира	1	5	35.13	1	13.16	2.70
165	Квартира	1	5	56.55	2	27.99	2.70
166	Квартира	1	5	57.67	2	29.84	2.70
167	Квартира	2	5	61.65	2	14.15	2.70
168	Квартира	2	5	35.13	1	13.16	2.70
169	Квартира	2	5	35.13	1	13.16	2.70
170	Квартира	2	5	35.13	1	13.16	2.70
171	Квартира	2	5	56.55	2	27.99	2.70
172	Квартира	2	5	57.67	2	29.84	2.70
173	Квартира	3	5	61.65	2	14.15	2.70
174	Квартира	3	5	35.13	1	13.16	2.70
175	Квартира	3	5	35.13	1	13.16	2.70
176	Квартира	3	5	35.13	1	13.16	2.70
177	Квартира	3	5	56.55	2	27.99	2.70
178	Квартира	3	5	57.67	2	29.84	2.70
179	Квартира	4	5	61.65	2	14.15	2.70
180	Квартира	4	5	35.13	1	13.16	2.70

181	Квартира	4	5	35.13	1	13.16	2.70
182	Квартира	4	5	35.13	1	13.16	2.70
183	Квартира	4	5	56.55	2	27.99	2.70
184	Квартира	4	5	57.67	2	29.84	2.70
185	Квартира	5	5	61.65	2	14.15	2.70
186	Квартира	5	5	35.13	1	13.16	2.70
187	Квартира	5	5	35.13	1	13.16	2.70
188	Квартира	5	5	35.13	1	13.16	2.70
189	Квартира	5	5	56.55	2	27.99	2.70
190	Квартира	5	5	57.67	2	29.84	2.70
191	Квартира	6	5	61.65	2	14.15	2.70
192	Квартира	6	5	35.13	1	13.16	2.70
193	Квартира	6	5	35.13	1	13.16	2.70
194	Квартира	6	5	35.13	1	13.16	2.70
195	Квартира	6	5	56.55	2	27.99	2.70
196	Квартира	6	5	57.67	2	29.84	2.70
197	Квартира	7	5	61.65	2	14.15	2.70
198	Квартира	7	5	35.13	1	13.16	2.70
199	Квартира	7	5	35.13	1	13.16	2.70
200	Квартира	7	5	35.13	1	13.16	2.70
201	Квартира	7	5	56.55	2	27.99	2.70
202	Квартира	7	5	57.67	2	29.84	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	4.47	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.47	
2к	Кладовая	-1	1	4.47	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.47	
3к	Кладовая	-1	1	6.15	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.15	
4к	Кладовая	-1	1	6.15	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.15	
5к	Кладовая	-1	1	5.84	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.84	
6к	Кладовая	-1	1	5.52	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.52	

7к	Кладовая	-1	1	4.14	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.14	
8к	Кладовая	-1	1	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.30	
9к	Кладовая	-1	1	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.30	
10к	Кладовая	-1	1	4.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.92	
11к	Кладовая	-1	1	4.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.92	
12к	Кладовая	-1	1	5.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.13	
13к	Кладовая	-1	1	4.44	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.44	
14к	Кладовая	-1	1	4.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.71	
15к	Кладовая	-1	1	4.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.71	
16к	Кладовая	-1	1	7.59	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.59	
17к	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	
18к	Кладовая	-1	1	4.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.67	
19к	Кладовая	-1	1	4.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.67	
20к	Кладовая	-1	1	4.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.40	
21к	Кладовая	-1	1	5.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.08	
22к	Кладовая	-1	1	4.88	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.88	

23к	Кладовая	-1	1	4.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.67	
24к	Кладовая	-1	1	4.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.67	
25к	Кладовая	-1	1	4.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.40	
26к	Кладовая	-1	1	4.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.38	
27к	Кладовая	-1	1	4.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.38	
28к	Кладовая	-1	1	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
29к	Кладовая	-1	1	5.84	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.84	
30к	Кладовая	-1	1	5.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.86	
31к	Кладовая	-1	1	5.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.13	
32к	Кладовая	-1	1	5.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.13	
33к	Кладовая	-1	1	5.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.10	
34к	Кладовая	-1	1	6.41	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.41	
35к	Кладовая	-1	1	5.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.05	
36к	Кладовая	-1	1	5.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.05	
37к	Кладовая	-1	1	6.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.05	
38к	Кладовая	-1	1	6.22	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.22	

39к	Кладовая	-1	1	6.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.01	
40к	Кладовая	-1	1	6.41	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.41	
41к	Кладовая	-1	1	6.41	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.41	
42к	Кладовая	-1	1	5.75	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.75	
43к	Кладовая	-1	1	5.91	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.91	
44к	Кладовая	-1	1	4.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.92	
45к	Кладовая	-1	1	5.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.01	
46к	Кладовая	-1	1	5.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.01	
47к	Кладовая	-1	2	5.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.51	
48к	Кладовая	-1	2	6.79	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.79	
49к	Кладовая	-1	2	4.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.09	
50к	Кладовая	-1	2	5.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.01	
51к	Кладовая	-1	2	5.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.01	
52к	Кладовая	-1	2	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
53к	Кладовая	-1	2	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
54к	Кладовая	-1	2	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	

55к	Кладовая	-1	2	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
56к	Кладовая	-1	2	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
57к	Кладовая	-1	2	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
58к	Кладовая	-1	2	5.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.01	
59к	Кладовая	-1	2	5.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.01	
60к	Кладовая	-1	2	4.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.85	
61к	Кладовая	-1	2	4.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.85	
62к	Кладовая	-1	2	4.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.09	
63к	Кладовая	-1	2	4.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.12	
64к	Кладовая	-1	2	4.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.12	
65к	Кладовая	-1	2	4.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.09	
66к	Кладовая	-1	2	7.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.71	
67к	Кладовая	-1	2	5.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.51	
68к	Кладовая	-1	3	5.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.51	
69к	Кладовая	-1	3	6.79	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.79	
70к	Кладовая	-1	3	4.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.09	

71к	Кладовая	-1	3	5.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.01	
72к	Кладовая	-1	3	5.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.01	
73к	Кладовая	-1	3	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
74к	Кладовая	-1	3	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
75к	Кладовая	-1	3	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
76к	Кладовая	-1	3	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
77к	Кладовая	-1	3	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
78к	Кладовая	-1	3	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
79к	Кладовая	-1	3	5.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.01	
80к	Кладовая	-1	3	5.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.01	
81к	Кладовая	-1	3	4.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.85	
82к	Кладовая	-1	3	4.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.85	
83к	Кладовая	-1	3	4.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.09	
84к	Кладовая	-1	3	4.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.12	
85к	Кладовая	-1	3	4.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.12	
86к	Кладовая	-1	3	4.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.09	

87к	Кладовая	-1	3	7.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.71	
88к	Кладовая	-1	3	5.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.51	
89к	Кладовая	-1	4	8.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.67	
90к	Кладовая	-1	4	5.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.28	
91к	Кладовая	-1	4	4.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.87	
92к	Кладовая	-1	4	4.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.87	
93к	Кладовая	-1	4	4.47	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.47	
94к	Кладовая	-1	4	4.47	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.47	
95к	Кладовая	-1	4	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
96к	Кладовая	-1	4	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
97к	Кладовая	-1	4	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
98к	Кладовая	-1	4	5.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.86	
99к	Кладовая	-1	4	5.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.86	
100к	Кладовая	-1	4	6.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.86	
101к	Кладовая	-1	4	4.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.12	
102к	Кладовая	-1	4	4.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.12	

103к	Кладовая	-1	4	4.14	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.14	
104к	Кладовая	-1	4	4.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.51	
105к	Кладовая	-1	4	4.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.51	
106к	Кладовая	-1	4	4.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.97	
107к	Кладовая	-1	4	4.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.71	
108к	Кладовая	-1	4	4.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.71	
109к	Кладовая	-1	4	4.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.67	
110к	Кладовая	-1	4	4.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.67	
111к	Кладовая	-1	4	4.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.92	
112к	Кладовая	-1	4	4.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.21	
113к	Кладовая	-1	4	4.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.21	
114к	Кладовая	-1	5	4.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.21	
115к	Кладовая	-1	5	4.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.21	
116к	Кладовая	-1	5	4.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.92	
117к	Кладовая	-1	5	4.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.67	
118к	Кладовая	-1	5	4.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.67	

119к	Кладовая	-1	5	4.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.71	
120к	Кладовая	-1	5	4.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.71	
121к	Кладовая	-1	5	4.97	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.97	
122к	Кладовая	-1	5	4.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.51	
123к	Кладовая	-1	5	4.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.51	
124к	Кладовая	-1	5	4.14	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.14	
125к	Кладовая	-1	5	4.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.12	
126к	Кладовая	-1	5	4.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.12	
127к	Кладовая	-1	5	6.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.86	
128к	Кладовая	-1	5	5.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.86	
129к	Кладовая	-1	5	5.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.86	
130к	Кладовая	-1	5	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
131к	Кладовая	-1	5	4.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.08	
132к	Кладовая	-1	5	4.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.10	
133к	Кладовая	-1	5	4.47	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.47	
134к	Кладовая	-1	5	4.47	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.47	

135к	Кладовая	-1	5	6.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.89	
136к	Кладовая	-1	5	5.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.28	
137к	Кладовая	-1	5	5.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.28	
138к	Кладовая	-1	5	5.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.28	
139к	Кладовая	-1	5	5.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.28	
140к	Кладовая	-1	5	5.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.27	
141к	Кладовая	-1	5	5.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.27	
142к	Кладовая	-1	5	5.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.63	
143к	Кладовая	-1	5	5.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.63	
144к	Кладовая	-1	5	6.64	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.64	
145к	Кладовая	-1	5	6.41	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.41	
146к	Кладовая	-1	5	4.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	99.31
2	Тех. подполье	Секция 1, подвал	Техническое	9.86
3	Тех. подполье	Секция 1, подвал	Техническое	9.21
4	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	15.80
5	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	14.62

6	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	36.26
7	Коридор	Секция 1, подвал	Общественное	7.35
8	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.13
9	Лифт	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.20
10	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.96
11	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.97
12	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	23.16
13	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.96
14	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	20.97
15	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	23.16
16	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.96
17	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	20.97
18	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	23.16
19	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.96
20	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	20.97
21	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	23.16
22	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.96
23	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	20.97
24	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	23.16
25	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.96
26	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	20.97
27	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	23.16
28	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.96
29	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	20.97
30	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	23.16
31	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Общественное	15.96
32	Лестничная клетка	Секция 2, подвал	Общественное	10.96
33	Тех. подполье	Секция 2, подвал	Техническое	5.31
34	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	16.29
35	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	3.41
36	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	29.50
37	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	23.65
38	Коридор	Секция 2, подвал	Общественное	3.41
39	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.74
40	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.15
41	Лифт	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.31

42	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.83
43	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.76
44	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.78
45	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.63
46	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2.76
47	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.78
48	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	16.63
49	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2.76
50	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.78
51	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16.63
52	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2.76
53	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.78
54	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	16.63
55	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	2.76
56	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.78
57	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	16.63
58	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	2.76
59	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.78
60	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	16.63
61	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	2.76
62	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.78
63	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Общественное	16.63
64	Лестничная клетка	Секция 3, подвал	Общественное	10.96
65	Тех. подполье	Секция 3, подвал	Техническое	5.31
66	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	16.29
67	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	3.41
68	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	29.50
69	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	23.65
70	Коридор	Секция 3, подвал	Общественное	3.41
71	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.74
72	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.15
73	Лифт	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.31
74	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.83
75	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.76
76	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.78

77	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	16.63
78	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	2.76
79	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5.78
80	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	16.63
81	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	2.76
82	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.78
83	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	16.63
84	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	2.76
85	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.78
86	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	16.63
87	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	2.76
88	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5.78
89	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	16.63
90	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	2.76
91	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5.78
92	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	16.63
93	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	2.76
94	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.78
95	Лестничная клетка	Секция 3, кровля	Общественное	16.63
96	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	82.29
97	Тех. подполье	Секция 4, подвал	Техническое	12.26
98	Тех. подполье	Секция 4, подвал	Техническое	6.22
99	Тех. подполье	Секция 4, подвал	Техническое	4.82
100	Насосная	Секция 4, подвал	Техническое	6.66
101	Водомерный узел	Секция 4, подвал	Техническое	4.95
102	Электрощитовая	Секция 4, подвал	Техническое	4.95
103	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	8.04
104	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	17.54
105	Коридор	Секция 4, подвал	Общественное	12.89
106	Тех. подполье	Секция 4, подвал	Техническое	5.94
107	КУИ	Секция 4, 1 этаж	Техническое	6.52
108	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	13.96
109	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.40
110	Лифт	Секция 4, 1 этаж	Техническое	2.31
111	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	18.97
112	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	32.43
113	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	18.97
114	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	40.42

115	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	18.97
116	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	40.42
117	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	18.97
118	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	40.42
119	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	18.97
120	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	40.42
121	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	18.97
122	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	40.42
123	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	18.97
124	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	40.42
125	Лестничная клетка	Секция 4, кровля	Общественное	18.97
126	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	79.59
127	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	3.41
128	Тех. подполье	Секция 5, подвал	Техническое	12.26
129	Тех. подполье	Секция 5, подвал	Техническое	6.22
130	Тех. подполье	Секция 5, подвал	Техническое	5.94
131	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	12.89
132	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	17.54
133	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	13.66
134	Коридор	Секция 5, подвал	Общественное	4.76
135	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	6.40
136	Лифт	Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.31
137	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	18.97
138	Коридор	Секция 5, 1 этаж	Общественное	40.42
139	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	18.97
140	Коридор	Секция 5, 2 этаж	Общественное	40.42
141	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	Общественное	18.97
142	Коридор	Секция 5, 3 этаж	Общественное	40.42
143	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	Общественное	18.97
144	Коридор	Секция 5, 4 этаж	Общественное	40.42
145	Лестничная клетка	Секция 5, 5 этаж	Общественное	18.97
146	Коридор	Секция 5, 5 этаж	Общественное	40.42
147	Лестничная клетка	Секция 5, 6 этаж	Общественное	18.97
148	Коридор	Секция 5, 6 этаж	Общественное	40.42

149	Лестничная клетка	Секция 5, 7 этаж	Общественное	18.97
150	Коридор	Секция 5, 7 этаж	Общественное	40.42
151	Лестничная клетка	Секция 5, кровля	Общественное	18.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ВРУ	Трехфазные счетчики электрической энергии ФОБОС 3Т 5(10) А кл.т. 1 и ФОБОС 3 5(100) А кл.т. 1 радио NB-Fi и 4G(LTE)	Коммерческий учет общего расхода электроэнергии, расхода электроэнергии МОП
2	Водомерный узел	Насосная установка повышения давления типа ANTARUS X3 MLH3-5/3-II в составе трех насосов (2 рабочих, 1 резервный). Мощность одного насоса составляет 0,55 кВт	Обеспечение потребного напора воды на хозяйственно-питьевые нужды
3	Водомерный узел	Счетчик Flostar-M класса «С» с радиомодулем «EverBlu», работа которого основана на технологии Cyble	Учет расхода воды
4	Газовые вводы № 1-5	Фасадные ультразвуковые счетчики газа марки "Принц-М" с термодатчиком по температуре и давлению	Учет расхода газа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 086 542 060,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 103 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024807f20024b343b44e404827b10580d2

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК САТУРН", ПАВЛИШИН ЛЕОНИД
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 24.07.2025 по 24.10.2026